

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 23.08.2022 № 07-02-03/83

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 декабря 2021 г. № 07-02-02/259 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 августа 2022 г. № 07-02-03/83

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества (гаражи).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

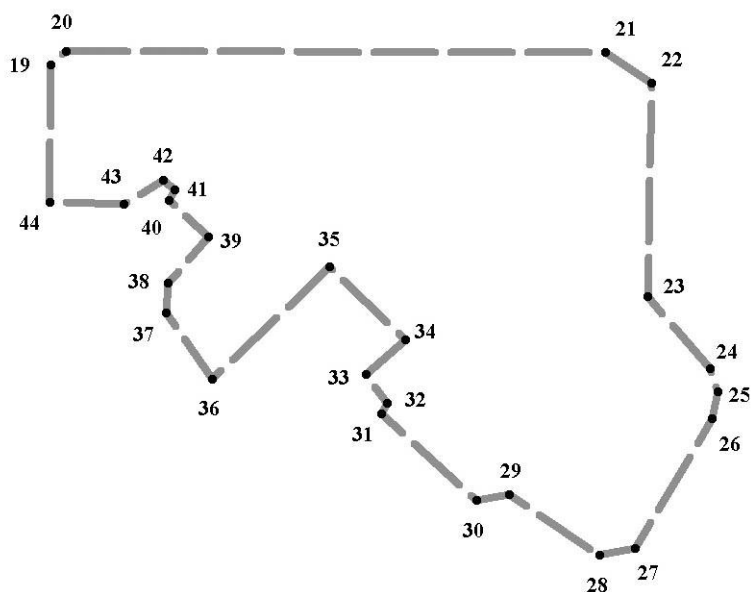
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060055:3У1	размещение гаражей для собственных нужд	76	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060055:3У2	размещение гаражей для собственных нужд	25	
52:18:0060055:3У3	земельные участки (территории) общего пользования	347	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0060055:3У3 будет отнесён к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Условные обозначения:

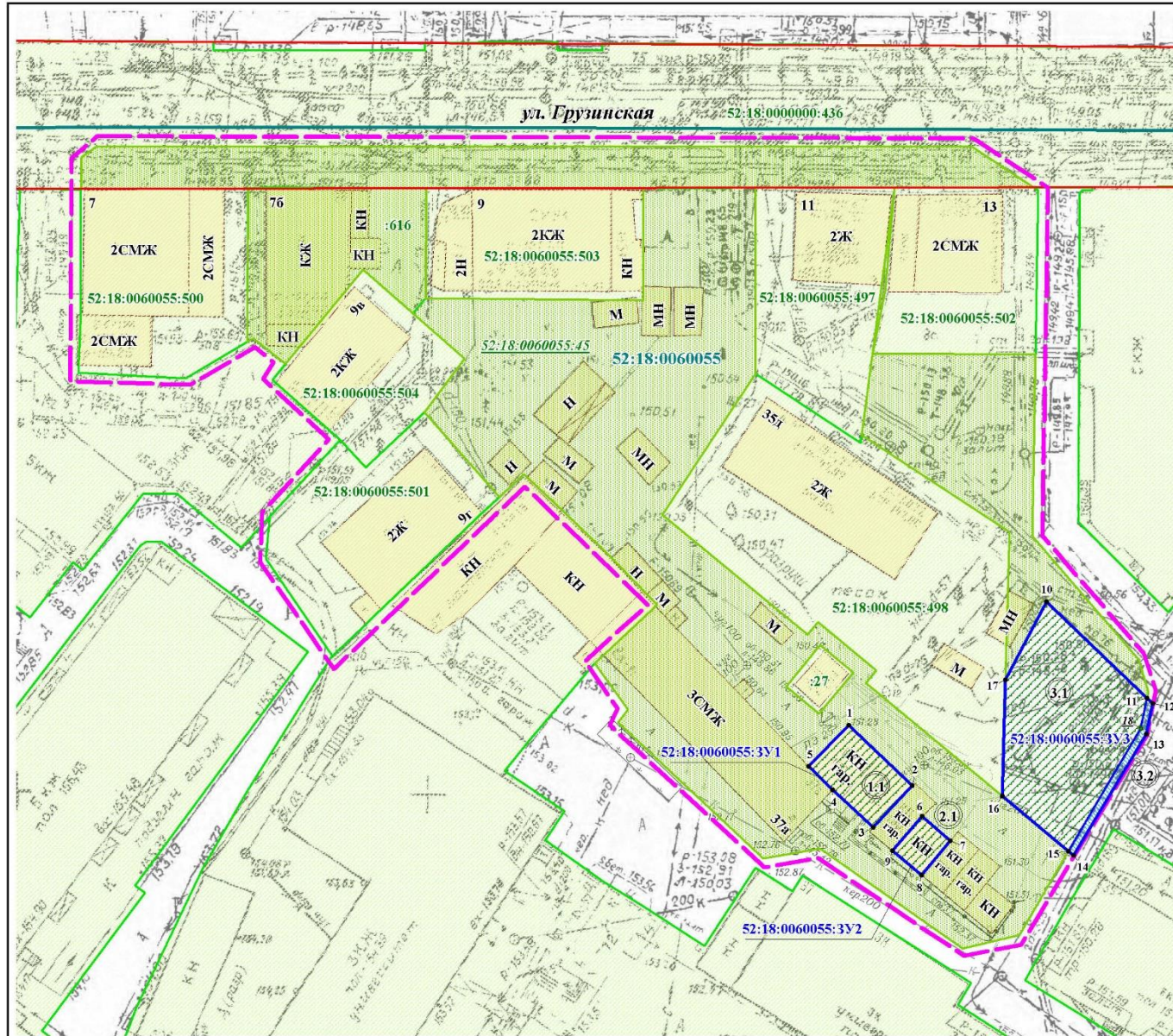
- — — — — - граница подготовки проекта межевания территории
 • 20 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
19	529731,63	2215756,38
20	529734,29	2215759,54
21	529734,06	2215866,43
22	529728,06	2215875,53
23	529685,62	2215874,82
24	529671,26	2215887,19
25	529666,69	2215888,68
26	529661,39	2215887,63
27	529635,69	2215872,22

№ п/п	X	Y
28	529634,34	2215865,33
29	529646,30	2215847,39
30	529645,18	2215840,94
31	529662,47	2215822,05
32	529664,56	2215823,04
33	529670,30	2215819,02
34	529677,16	2215826,70
35	529691,59	2215811,71
36	529669,33	2215788,37

№ п/п	X	Y
37	529682,36	2215779,37
38	529688,41	2215779,62
39	529697,38	2215787,76
40	529704,70	2215779,78
41	529706,76	2215781,05
42	529708,63	2215778,74
43	529704,05	2215770,87
44	529704,42	2215756,24
19	529731,63	2215756,38

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- - границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - - красные линии
 - здания и сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060055 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060055:500 - кадастровый номер земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - 52:18:0060055:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
 - 1.1 - границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
 - 1.1 - границы изменяемого земельного участка и его условный номер
 - 52:18:0060055:45 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
 - 18 - обозначение характерной точки границ изменяемого земельного участка
 - границы части изменяемого земельного участка, которая после перераспределения перейдет в земли неразграниченной собственности (площадь - 3610 кв.м.)



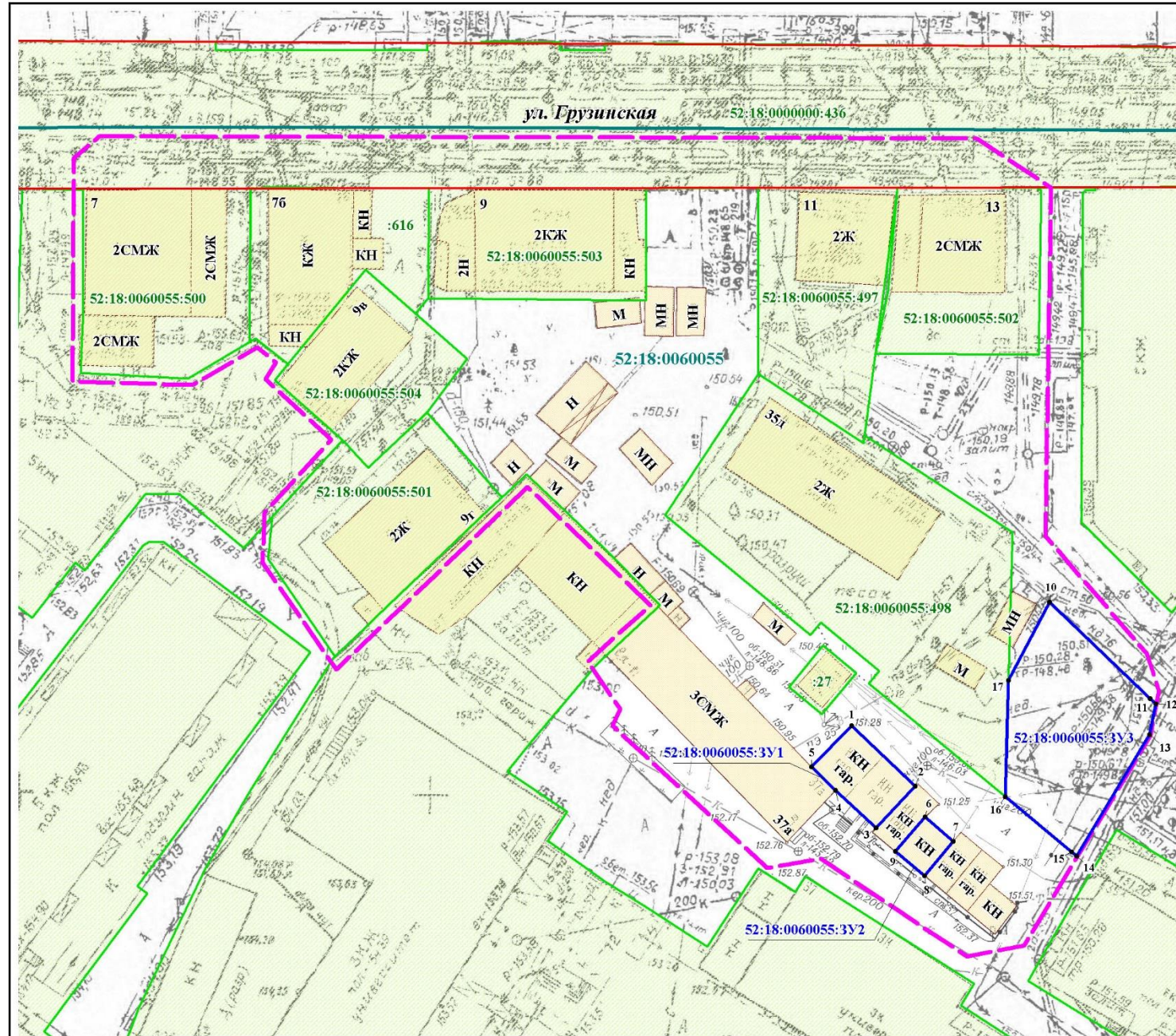
Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер	Вид разрешенного использования	
52:18:0060055:3У1	размещение гаражей для собственных нужд	76	1.1.	часть земельного участка под строительство жилого дома № 1 (номер по генплану) с автостоянками, конторскими помещениями, оздоровительным блоком № 2 (номер по генплану), жилого дома № 3 (номер по генплану) с конторскими помещениями (кадастровый номер 52:18:0060055:45)	76
52:18:0060055:3У2	размещение гаражей для собственных нужд	25	2.1.	часть земельного участка под строительство жилого дома № 1 (номер по генплану) с автостоянками, конторскими помещениями, оздоровительным блоком № 2 (номер по генплану), жилого дома № 3 (номер по генплану) с конторскими помещениями (кадастровый номер 52:18:0060055:45)	25
52:18:0060055:3У3	земельные участки (территории) общего пользования	347	3.1.	часть земельного участка под строительство жилого дома № 1 (номер по генплану) с автостоянками, конторскими помещениями, оздоровительным блоком № 2 (номер по генплану), жилого дома № 3 (номер по генплану) с конторскими помещениями (кадастровый номер 52:18:0060055:45)	328
			3.2.	земли, государственная собственность на которые не разграничена	19

ПМТ - 2022 - 02					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Мальцев Д.В.			
Гл. инженер		Бархатов М.А.			
Исполнитель		Степанов Т.Н.			
Чертеж межевания (утверждаемая часть)			Страниц	Лист	Листов
			ПМТ	1	2
М 1:500			ООО "Сфера"		

V. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- - границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - - красные линии
 - здания и сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060055** - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060055:500** - кадастровый номер земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - 52:18:0060055:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
 - 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
52:18:0060055:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д.35	Земли населённых пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	76
52:18:0060055:3У2	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, во дворе дома №35		размещение гаражей для собственных нужд	25
52:18:0060055:3У3	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская		земельные участки (территории) общего пользования	347

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ПМТ - 2022 - 02					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Малышев Д.В.			
Гл. инженер		Баранович М.А.			
Исполнитель		Спадинок Т.Н.			
Чертеж межевания (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
М 1:500				ПМТ	2
ООО "Сфера"				Листов	2